

## MEER WETEN

---

In deze folder hebben wij voor u een tipje van de sluier opgelicht, over wat wij voor u zouden kunnen betekenen bij de aankoop van een woning.

Uiteraard wilt u meer weten!

Dit doen wij het liefst persoonlijk in een vrijblijvend gesprek (kost u niets en verplicht u tot niets!).

## INFORMATIE

---

# Diesman

*Taxaties & Makelaardij*

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

Per telefoon: 0341-436090

Per mail: [info@aankoop.nu](mailto:info@aankoop.nu)

Per mobiel: 06-51388909

Tot ziens voor een zorgeloze aankoop van uw nieuwe woning.



**Woning kopen?** neem geen risico, neem contact met ons op.

---

Wanneer u van plan bent een woning te gaan kopen, doet u er verstandig aan eerst deze folder te lezen!

Dat kan u een hoop geld en/of naringheid besparen!



# Diesman

*Taxaties & Makelaardij*

DE SPECIALIST voor een zorgeloze zoektocht en aankoop van uw nieuwe woning

---

## ZEKERHEID

Bij het kopen van een woning bent u het best af met het advies, behulp en onderhandeling van Diesman Taxaties & Makelaardij.

Uw eerste gedachten zijn natuurlijk, het kopen van een woning kan ik toch heel goed zelf! Uiteraard kunt u dit zelf, maar weet u dan ook (zeker) wat u koopt en of de prijs die u betaald de juiste is? Iedereen zegt bij het kopen van een woning: "het is geen broodje" maar, vervolgens wordt er niet gedacht om er een specialist bij te halen?

Vaak horen wij achteraf: "wisten wij maar dat Diesman Taxaties en Makelaardij gespecialiseerd is in het aankopen van woningen, dat had ons veel narigheid bespaard!"

Zorg dat u kan zeggen, wij hebben het goed aangepakt, gelukkig hebben wij gebruik gemaakt van de expertise van Diesman Taxaties & Makelaardij!

## MOGELIJK EN ONMOGELIJKHEDEN

Zoals veel mensen niet verwachten zijn er nogal wat zaken waar u op moet letten bij

het kopen van een woning zoals bv: verplichtingen, erfdienstbaarheden, verzwaringen perceel, gebreken, voor- en nadelen van de woning/perceel, bestemming, mogelijkheden, prijs / kwaliteit verhouding, enz.

De vraag is of U dit zelf allemaal kunt overzien, u koopt tenslotte niet elke dag een woning!

## ERVARING

Wij hebben er ons beroep van gemaakt om u zo goed mogelijk te kunnen begeleiden bij de aankoop van een woning! Waarom niet profiteren van de kennis en ervaring van UW aankopend makelaar? Wij hebben het inzicht en de kennis van deze materie en wij zullen u wijzen op alle belangrijke factoren. Onze beëdigde en gecertificeerde makelaar heeft al meer dan 10 jaar ervaring. Door Diesman Taxaties & Makelaardij worden vele cursussen gevolgd om zo van alle nieuwe wetten en ontwikkelingen op de hoogte te zijn en te blijven.

## FINANCIERING

Vaak wordt een huis gefinancierd met een hypotheek. Ook hiervoor hebben wij de

juiste mensen in ons bestand die u goed kunnen adviseren.

## KOSTEN

Met al deze genoemde voordelen is het veel verstandiger u te laten bijstaan door Diesman Taxaties & Makelaardij bij de zoektocht en aankoop van uw "nieuwe" woning.

De kosten voor onze diensten worden (bijna) altijd in de onderhandelingen voor u terugverdiend. Wanneer U ons in dienst neemt bij het kopen van een woning, kent u alle ins- en outs van deze woning bij aankoop en het kost u per saldo niets! Wie wil dit nu niet!

## TEVREDEN

Wij van Diesman Taxaties & Makelaardij maken er werk van u met een tevreden gevoel achter te laten in uw nieuwe woning.